



**Cêra | Advogados**



## VISÃO

Exercício da Advocacia com respeito aos preceitos normativos do Ordenamento Jurídico e responsabilidade social.

## MISSÃO

Oferecer soluções jurídicas personalizadas para cada cliente e trabalhar dedicada e arduamente pelos resultados almejados. Formar profissionais altamente capacitados, satisfeitos e com compromisso e dedicação aos colegas de trabalho e aos clientes.

## VALORES

Ética, Cooperação, Qualidade e Comprometimento.

## VISION

Law Practice with full respect to the normative precepts of the Legal Order and Social Responsibility.

## MISSION

To provide personalized legal solutions for each client and to work dedicatedly and arduously for the desired results.

To form highly capacitated, satisfied and committed professionals, dedicated to their working colleagues and clients.

## VALUES

Ethics, Cooperation, Quality and Commitment.

## A SOCIEDADE

O escritório Cêra Sociedade de Advogados, localizada na cidade de São Paulo, nasceu da cisão de um grande escritório de advocacia que iniciou suas atividades de prestação de serviços jurídicos a empresas multinacionais em relação à consultoria fiscal, investimentos estrangeiros e contratos corporativos em 2002.

Desde então, outras áreas jurídicas foram desenvolvidas em nosso portfólio de serviços jurídicos, e também, se tornaram uma referência para os nossos clientes, como iremos especificar a seguir.

Nossa equipe é composta por advogados especializados, globalizados e ágeis que estão em constante treinamento e aperfeiçoamento de sua área de atuação e que também estão atentos às necessidades dos clientes.

Prestamos serviços com base no amplo conhecimento técnico, agilidade, criatividade e eficiência, sempre com o objetivo de fornecer aos nossos clientes soluções inovadoras.

Nosso objetivo principal é fornecer um serviço especializado de alta qualidade com uma melhor comunicação e familiaridade com os nossos clientes, construindo relações duradouras e apoiando-os em todos os momentos, para que busquem seus objetivos e se adaptem às mudanças em seus mercados e cenário legal.

Ao manter contato próximo com nossos clientes, podemos identificar as melhores formas de ajudá-los a alcançar seus objetivos.



## THE FIRM

Cêra Sociedade de Advogados (CSA) is a full service law firm, aimed towards the business market focused in specialized assistance to medium sized and larger companies, as well as investors, individuals, legal entities and national or foreign/multinationals.

Originated from a large Legal Office which initiated its activities in 2002, our partners and associates, highly specialized, stand out for their wide technical knowledge in their fields of action and for their knowledge of the sectorial activities and expertise of our clients.

CSA aims to make the difference in the legal services market through the following characteristics: i) quality service; ii) agility; iii) awareness of our clients problems and urges; iv) full and personalized analyses of any matters approached, with the involvement and wide interaction of all legal fields; v) proximity and client dedication.

With these characteristics, CSA's performance has been revealed by great results and benefits provided to our clients, placing our firm as a reference in the legal activity.

Notwithstanding our constant quest for training and improvement in our expertise areas, all CSA professionals have as their main goal participating in the client's daily activities in order to provide them with the necessary legal solutions to the defense of their interests and to the development of their innovational processes and improvement.

## ÁREAS DE ATUAÇÃO

Tributário, Trabalhista, Cível, Consumidor, Administrativo, Ambiental, Contratos Comerciais, Penal, Societário, Imobiliário.

### TRIBUTÁRIO

- Consultivo
- Acompanhamento e Orientação em procedimentos fiscalizatórios
- Contencioso Administrativo
- Contencioso Judicial Geral
- Planejamento Tributário
- Elaboração de Pareceres
- Auditoria Jurídica
- Revisão Fiscal
- "Due Diligence"
- Análise e Revisão de Riscos
- Recuperação de Créditos Tributários
- Administração de Passivos Tributários
- Defesa e Proteção de Responsáveis Tributários
- Questionamento de Tributos e Obrigações Tributárias
- Análise e Revisão Fiscal de Operações Estruturadas
- Apresentação de Memoriais e a Realização de Sustentação Oral em Tribunais Administrativos e Judiciais
- Tributos Federais, Estaduais e Municipais

### PRACTICE AREAS

Taxes Law, Labor Law, Civil Law, Consumer Law, Administrative Law, Environmental Law, Commercial Contracts, Criminal Law, Corporate Law, Real Estate Law,

### TAX LAW

- Consulting and Legal advice
- Follow-up and Orientation in auditing and investigating procedures;
- Administrative Litigation
- General Judicial Litigation
- Tax Planning and Management
- Elaboration of Legal Opinions
- Legal Audit
- Tax Review
- Due Diligence
- Risk Analysis and Reviews
- Recovery of Fiscal Credits
- Administration of Fiscal Liability
- Defense and Protection of Tax Liabilities regarding legal representatives
- Challenging of Taxes and Fiscal Liabilities;
- Analysis and Fiscal Review of Structured Operations
- Presentation of Memorials and Oral Arguments before Administrative and Judicial Courts
- Federal, State and Municipal Taxes

### TRABALHISTA

- Consultoria
- Assistência a Departamentos de Recursos Humanos
- Análise de riscos trabalhistas
- Disputas administrativas e judiciais trabalhistas
- Conciliação prévia
- Elaboração, estruturação e revisão de planos de benefícios
- Elaboração, estruturação e revisão de planos de PLRs
- Orientação jurídica em procedimentos de afastamento individual ou coletivo
- Previdenciário
- Negociações com Sindicatos e acordos individuais e coletivos

### CÍVEL

- Planejamento e Gerenciamento de Crises
- Consultivo
- Contencioso Administrativo
- Contencioso Judicial
- Assistência jurídica no preparo de contratos, manuais operacionais, serviços ao cliente
- "Due Diligence" e revisão de procedimentos internos para prevenção de riscos e demandas administrativas e judiciais
- Solução amigável de litígios
- Assistência na celebração de Acordos e Termos de Ajustamento de Conduta.

### LABOR LAW

- Consulting and Legal advice
- Assistance to the Human Resources Department
- Labor Risks Analysis
- Administrative and Judicial Disputes
- Previous Conciliation
- Elaboration, Organization and Revision of Plans of Benefits
- Elaboration, Organization and Revision of PLRs
- Legal Orientation Regarding Individual or Collective Dismissal Procedures
- Social Security Law
- Negotiations with Unions

### CIVIL LAW

- Planning and Management of Crises
- Consulting and Legal advice
- Administrative Litigation
- Judicial Litigation
- Assistance in elaboration of contracts, operational manuals and client services
- Due Diligence and review of internal procedures regarding the prevention of risks and Administrative and Judicial demands
- Friendly Composition in litigation
- Assistance in the celebration of Conduct Adjustment Terms before Public Authorities

## CONSUMIDOR

- Planejamento e Gerenciamento de Crises
- Consultivo
- Atuação em Instituições de Proteção ao Consumidor
- Contencioso Administrativo
- Contencioso Judicial
- Assistência jurídica no preparo de contratos, manuais operacionais, serviços ao cliente, "Call Centers" e materiais publicitários para produtos e serviços ao consumidor
- "Due Diligence" e revisão de procedimentos internos para prevenção de riscos e demandas administrativas e judiciais
- Solução amigável de litígios
- Assistência na celebração de Termos de Ajustamento de Conduta perante Autoridades Públicas.

## AMBIENTAL

- Consultoria preventiva (Federal, Estadual e Municipal)
- Consultoria jurídica sobre padrões ambientais, legislação e responsabilidade
- Consultoria para obtenção de licenciamento ambiental
- Assistência jurídica na celebração de Termos de Ajustamento de Conduta - TACs
- Representação jurídica perante Agências Regulatórias Ambientais
- Contencioso administrativo
- Contencioso judicial (Ações Civas Públicas, Populares e Coletivas)
- Gerenciamento de crise
- Implementação de projetos de sustentabilidade
- Elaboração de pareceres
- Análise de riscos socioambientais
- Atuação com créditos de carbono e créditos compensatórios por emissões

## CONSUMER LAW

- Crisis Planning and Management
- Consulting and Legal advice
- Performance before Consumer Protection Institutions
- Administrative Litigation
- Judicial Litigation
- Legal Assistance in preparation of contracts, operational manuals, client services, call centers and advertising materials (products and/or services) directed towards consumers
- Due Diligence and review of internal procedures regarding the prevention of risks and Administrative and Judicial demands
- Friendly Composition in litigation
- Assistance in the celebration of Conduct Adjustment Terms before Public Authorities

## ADMINISTRATIVO

- Elaboração de Pareceres
- Resposta a Consultas
- Consultoria Procedimentos Licitatórios
- Contencioso Administrativo e Judicial em Procedimentos Licitatórios
- Atuação em Tribunais de Contas
- Impugnação de Editais de Concorrência
- Apresentação de recursos administrativos e judiciais contra ou a favor de habilitações e classificações em processos licitatórios
- Atuação ativa em mercados regulados e aos diversos órgãos governamentais
- Parcerias Público Privadas – PPP
- Concessões Públicas
- Adesões a Atas de Registros de Preços
- Análise e Administração de Contratos Administrativos
- Litígios Administrativos

## ENVIRONMENTAL LAW

- Preventive Consulting and Legal advice
- Legal Consultation regarding environmental patterns, legislation and liability
- Legal Consultation concerning the acquisition of Environmental Permits
- Legal Assistance in the celebration of Conduct Adjustment Terms before Public Authorities
- Administrative Litigation
- Judicial Litigation
- Crisis Management
- Implementation of sustainability projects
- Elaboration of Legal Opinions
- Analysis of social-environmental risks
- Performances concerning Carbon Credits and Compensatory Credits (Emission)

## ADMINISTRATIVE LAW

- Elaboration of Legal Opinions
- Response to Consultations
- Bidding Procedures Consultation
- Administrative and Judicial Litigation in Public Bid Procedures
- Legal assistance in Public Audit Courts
- Challenge/Administrative Appeal on Bidding Invitations
- Administrative and Judicial Appeals on habilitations and classifications regarding in Public Bid Procedures
- Active actuation in regulated markets before the Regulation Agencies and several other governmental institutions
- Public-Private Partnerships - PPP
- Public Concessions
- Adhesion to Minutes of Price Registries
- Analysis and Management of Administrative Contracts
- Administrative litigation

## CONTRATOS COMERCIAIS

- Análise, Elaboração, Revisão de Contratos
- Orientação Jurídica e Apresentação de Pareceres sobre todas as espécies de contratos comerciais
- Contratos de Construção Civil
- EPCM
- Built to Suit
- Agência
- Representação
- Distribuição
- Mútuo
- Rateio de Despesas
- Fornecimento
- Prestação de serviços diversos
- Cooperação
- Parcerias
- Não competição
- Comfort letters
- Dentre outros.

## COMMERCIAL CONTRACTS

- Contract analysis, organization and review
- Legal Orientation and Legal Opinions concerning all sorts of commercial contracts
- Civil Construction Contracts
- Engineering, Procurement and Construction Management
- Build to Suit Contracts
- Agency Contracts
- Representation Contracts
- Distribution Contracts
- Loan Contracts
- Pro Rata Apportionments Contracts
- Supplying Contracts
- Rendering of Services Contracts
- Cooperation Contracts
- Partnership Contracts
- Non-Competition Contracts
- Comfort Letters Contracts
- Other Contracts

## SOCIETÁRIO

- Elaboração de Contratos e Estatutos Sociais e Atos Societários
- Consultoria e Planejamento de Reestruturações Societárias
- Estruturação de *Joint Ventures*
- Estruturação de Sociedades em Conta de Participação – SCP
- Estruturação de Sociedades de Propósito Específico – SPE
- Fusões e Aquisições (M&A)
- Assist. a regulamentações do Banco Central do Brasil e da Comissão de Valores Mobiliários
- Assist. Jurídica relacionada a disputas e responsabilidades de sócios e acionistas
- Assist. jurídica relacionada a AGOs e AGEs
- Assist. jurídica relacionada a investimentos estrangeiros
- Assist. jurídica relacionada a Contratos de Seguro
- Assist. jurídica relacionada a questões de Propriedade Intelectual

## PENAL

- Crimes contra a Lei de Licitações e Concessões Públicas
- Crime de Cartel
- Crimes contra o Consumidor
- Crime de Evasão de Divisas
- Crimes contra a Ordem Tributária
- Crimes Previdenciários
- Crimes Ambientais
- Crimes de Contrabando e Descaminho
- Crime de Estelionato Corporativo
- Crimes de responsabilidade de Autoridades Públicas
- Crimes contra o Sistema Financeiro
- Crimes de Trânsito
- Prisão Preventiva
- Crime de Corrupção Ativa ou Passiva
- Lavagem de dinheiro
- Crimes Falimentares
- Crimes contra a Organização do Trabalho
- Comissões Parlamentares de Inquérito

## CRIMINAL LAW

- Crimes Against the Law of Public Bid Procedures and Public Concessions
- Cartel Crimes
- Crimes Against Consumers
- Crime of Evasion of Borders
- Crimes Against the Tax Order
- Social Security Crimes
- Environmental Crimes
- Crimes of Smuggling and Contraband
- Corporate Larceny by Fraud
- Liability Crimes of Public Authorities
- Crimes against the Financial System
- Traffic Crimes
- Preventive detention
- Crimes of Corruption and Misconduct
- Money Laundering
- Bankruptcy Crimes
- Crimes Against the Laborite Organization
- Legislative Investigation Committee

## CORPORATE LAW

- Elaboration of Social Contracts, Articles of Partnership and Corporate acts
- Consultation and Planning of corporate restructuring
- Structuring of Joint Ventures
- Structuring of special partnerships and/or unincorporated joint ventures – SCP in Portuguese
- Structuring of Society of Specific Purpose – SPE in Portuguese
- Mergers and Acquisitions – M&A
- Assist. of regulation issued by the Central Bank of Brazil and the Commission of Values
- Legal Assist. regarding disputes and liabilities of partners and actionists
- Legal Assist. related to Ordinary General Assemblies and Extraordinary General Assemblies
- Legal Assist. to foreign investors
- Legal Assist. regarding Insurance Contracts
- Legal Assist. concerning Intellectual Property

## IMOBILIÁRIO

- Desapropriação
- Permuta
- Locações
- Usucapião
- Ampla assessoria a pessoas físicas e jurídicas em operações imobiliárias
- Análise de viabilidade jurídica de operações imobiliárias
- Due diligence
- Elaboração de Contratos
- Promessas de Compra e Venda
- Dação em Pagamento
- Constituição de Gravames
- Análise, Montagem e Revisão de operações estruturadas
- Built to suit (BTS)
- Lease back
- Retrofittings
- Direito real de superfície (DRS)
- Joint ventures
- Montagens de SPEs
- Criação de holdings imobiliárias
- Securitização de recebíveis imobiliários
- Criação de fundos de investimento
- Estruturação de empreendimentos imobiliários em geral
- Loteamentos
- Incorporações
- Instituição de Condomínios residenciais, comerciais, industriais, tecnológicos e shopping centers.
- Regularizações de Registros.
- Ações de Reintegração de Posse
- Ação Revisional de Aluguel

## REAL ESTATE LAW

- Expropriation
- Exchange Contracts
- Tenancy
- Adverse possession
- Wide Counseling to individuals and Legal Entities regarding Real Estate Operations
- Analysis of legal practicability of Real Estate operations
- Due Diligence
- Elaboration of Contracts
- Promise of Sale
- Payment alternatives
- Constitution of Legal Encumbrances
- Analysis, Organization and Review of structured operations
- Built to Suit
- Lease back
- Retrofitting
- Surface Right in rem
- Joint Ventures
- Structuring of Society of Specific Purpose – SPE
- Creation of Real Estate Holdings
- Organization of General Real Estate Ventures
- Allotments
- Incorporations
- Creation of Residential, Commercial, Industrial and technological condominium as well as shopping centers
- Regularization of Registries
- Action of Trespass
- Action of Rental Revision

## SOBRE NOSSAS ATIVIDADES EM DIFERENTES SETORES DA ECONOMIA

### About our Activities in Different Economic Sectors

O CSA tem uma carteira de clientes nacionais e estrangeiros diversificada. São empresas de médio e grande porte, atuando em diferentes setores, tais como:

CSA has a diversified base of domestic and foreign clients, all large and medium-sized companies acting in various economic sectors, such as:

- Agroindústria
- Agroindustry;
- Alimentação
- Food;
- Arquitetura
- Architecture;
- Automobilística
- Automobile;
- Aviação
- Aviation;
- Agenciamento de Mão de Obra
- Manpower Agency;
- Terceirização de Mão de Obra
- Manpower Outsourcing;
- Bancário
- Banking;
- Construção Civil
- Civil Construction;
- Comunicações
- Communication;
- Consultorias
- Consultancy;
- Cooperativas de Crédito
- Credit Unions/Cooperatives;
- Educação
- Education;
- Engenharia
- Engineering;
- Entretenimento
- Entertainment;
- Farmacêutico
- Pharmacy;
- Fundos de Investimentos Imobiliários
- Real Estate Investment Funds;
- Fundos de Investimento em Participações
- Funds of Private Equity;
- Imóveis;
- Real Estate;
- Instituições Financeiras
- Financial Institutions;
- Indústria de Base
- Industry;
- Logística
- Logistics;
- Indústria de Embalagens
- Packaging industries;
- Tecnologia da Informação
- Information Technology;
- Saneamento Urbano
- Urban Sanitation;
- Laboratórios
- Laboratories;
- Hospitais
- Hospitals/Health Care;
- Relações internacionais
- International Relations/Commerce;
- Maquinário
- Machinery;
- Manutenção
- Maintenance;
- Marketing e Publicidade
- Marketing and Advertisement;
- Medicamentos
- Medication;
- Mineração
- Mining Activities;
- Nutrição e Bebidas
- Nutrition and Drinks;
- Reflorestamento
- Reforesting;
- Terceirização
- Outsourcing;
- Transporte
- Transport;
- Gráfica
- Publishing;
- Hotelaria
- Hotels;
- Supermercados
- Supermarkets;
- Vestuário
- Clothing;
- Varrição Urbana
- Urban Cleaning/Sweeping.

